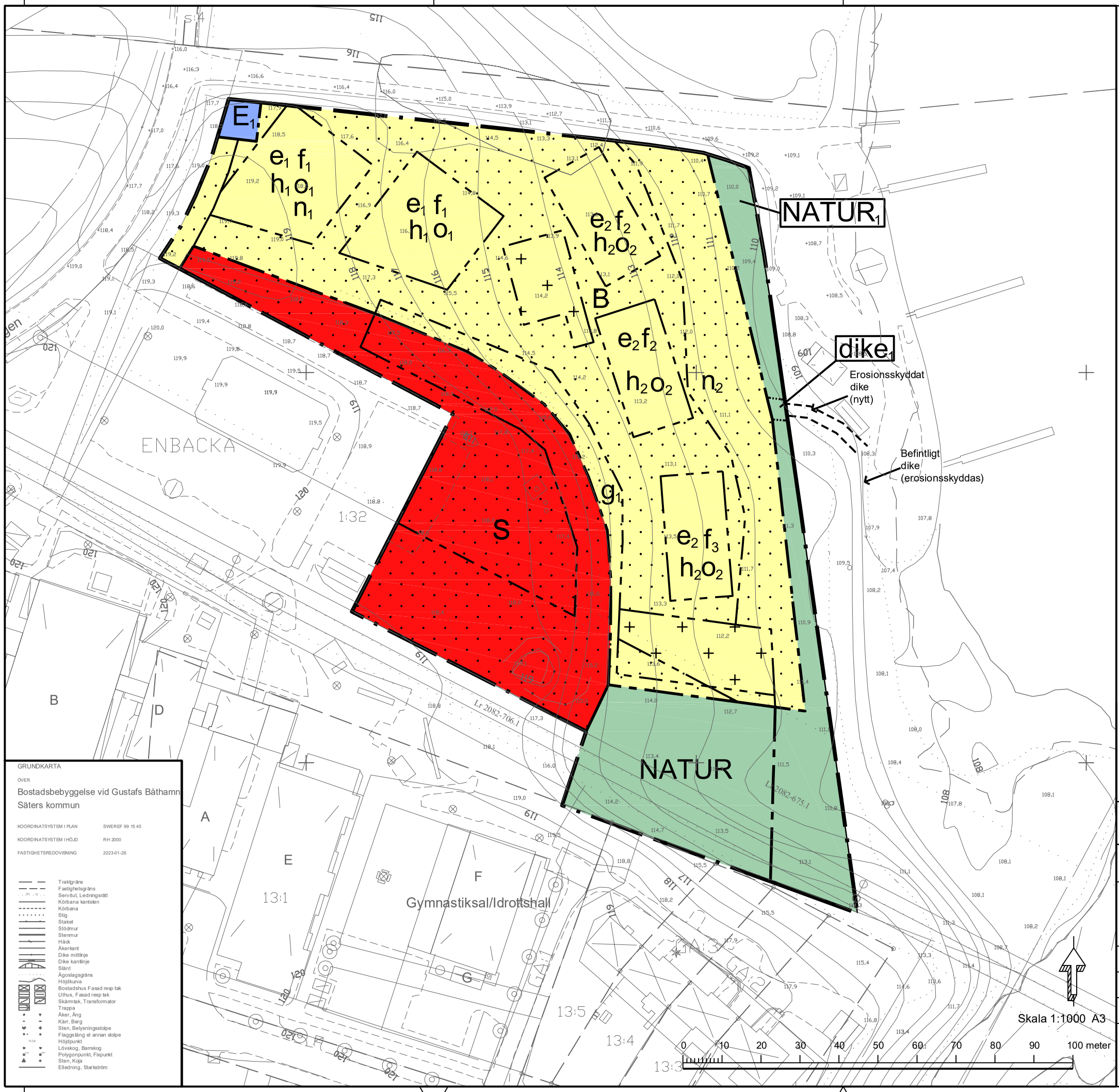

GRUNDKARTA

ÖVER

Bostadsbebyggelse vid Gustafs Båthamn
Säters kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN	SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD	RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING	2023-01-26

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Ackerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstång el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt
- Sten, Koja
- Elledning, Starkström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur
$NATUR_1$	Natur. Med hänsyn till markförhållandena får ingen typ av byggnad uppföras eller parkering anordnas.

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 8.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 11.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n_1	Markens höjd får inte vara högre än 118 meter över nollplanet.
n_2	Marken är inte lämplig för bebyggelse med hänsyn till markstabilitet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamt dike

Takvinkel

o_1	Största takvinkel är 10 grader
o_2	Största takvinkel är 5 grader

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark.

Utformning

f_1	Endast parhus
f_2	Fläktrum med en area av max 15 kvm får placeras på tak, sticka upp högst 3,0 m över angiven nockhöjd och ska placeras indragna minst 1,0 m från byggnadens fasadliv.

Utförande

Inom markanvändningen Bostäder gäller att fasader ska vara av trä och endast får behandlas med vitriol, träolja eller annan likvärdig skyddsbehandling som gör att träets egenkulör tydligt framträder.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 250 m²
e_2	Största byggnadsarea är 370 m²

Största bruttoarea inom markanvändningen Bostäder är 4500 m2

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

INFORMATION:

Med hänsyn till markstabilitet ska, vid byggnation, mark inom NATUR1 inte nyttjas för fordon och uppställningar.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

SÄTERS KOMMUN

Christineäng i Enbacka

Säters Kommun — Dalarnas Län

Granskningshandling

Upprättad i juni 2026

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-02-14	SBS
Granskning 2026-06-17	SBNau
Antagande	
Laga kraft	